

STUDIU DE OPORTUNITATE

în vederea concesiunii terenului în suprafață de 253,14 ha, aflat în domeniul public al județului și administrarea Consiliului Județean Brăila, amplasat în perimetrul comunei Frecăței, județul Brăila

A. DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNULUI CARE URMEAZĂ SĂ FIE CONCESIONAT

Obiectul concesiunii este un **teren în suprafață de 253,14 ha**, compus din:

- teren agricol 246,13 ha
- teren neagricol 7,01 ha

Terenul face parte din domeniul public al județului Brăila și se află în administrarea Consiliului Județean Brăila, fiind preluat din domeniul public al statului și din administrarea Agenției Domeniilor Statului, conform H.G.R. nr. 2118/2004, în baza procesului verbal de predare-preluare încheiat în data de 19.04.2005, înregistrat cu nr. 3038/21.04.2005.

Terenul în suprafața de 253,14 ha propus pentru concesiune este amplasat pe raza comunei Frecăței – județul Brăila și cuprinde terenuri agricole și neagricole, fiind înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Brăila, aprobat prin *H.G.R. nr. 948/2010 pentru modificarea H.G.R. nr. 363/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brăila, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Brăila.*

Potrivit Avizului nr. 25 din 22.11.2022 al Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Brăila, înregistrat la Consiliul Județean Brăila sub nr. 27110/29.11.2022, o suprafață de 220,39 ha (conform cărților funciare nr. 73030 și nr. 72573), din întreaga suprafață de 253,14 ha, se suprapune cu ariile protejate ROSPA0040 Dunărea Veche – Brațul Măcin și ROSCI0012 Brațul Măcin.

Datele de identificare și planul de încadrare în zonă sunt prezentate în anexa 2a și anexa 2b din caietul de sarcini, având menționate și cărțile funciare în care sunt înscrise.

B. MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU CARE JUSTIFICĂ REALIZAREA CONCESIUNII

În condițiile extinderii autonomiei economico - financiare a unităților administrativ-teritoriale, realizarea unor venituri cât mai mari și diversificarea surselor acestora capătă o importanță tot mai mare.

Concesiunea bunurilor aflate în proprietatea publică a județului Brăila constituie o sursă permanentă și sigură de venituri pentru bugetul județului.

Obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică concesiunea terenului :

- Protejarea terenului, prin aplicarea corectă a tehnologiilor de cultură;
- Creșterea veniturilor bugetare, prin încasarea redevenței din concesiune;
- Exploatarea în condiții de eficiență și asigurarea întreținerii terenului agricol;
- Crearea de noi locuri de muncă și atragerea de forță de muncă din localitățile învecinate;

- Satisfacerea interesului public prin obținerea unei producții agricole suplimentare;
- Asigurarea protecției mediului și conservarea calității terenului, crearea resurselor necesare îmbunătățirii condițiilor de mediu și creșterii potențialului productiv al terenului.

Concesionarea terenului sus menționat este indicată de următoarele motive de ordin economic, financiar, social și de mediu:

1. *MOTIVAȚIA PENTRU COMPONENTA ECONOMICĂ*

- Necesitatea unei administrări eficiente pe termen lung a domeniului public al județului pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul Județului Brăila, precum și dezvoltarea economică a zonei;
- Asigurarea unei politici unitare la nivelul Consiliului Județean Brăila în privința gestionării durabile a resursei agricole;
- Asigurarea întreținerii corespunzătoare a terenurilor agricole și ridicarea potențialului productiv al acestora, fără cheltuieli din partea Consiliului Județean Brăila;
- Constituirea unui cadru uniform și egalitar privind posibilitatea accesării și utilizării fondurilor europene, acțiuni care pot conduce la creșterea potențialului terenului agricol, dar și al zonei;
- Stoparea fenomenului de degradare a terenurilor agricole, revigorarea producției de cereale;
- Crearea resurselor necesare îmbunătățirii condițiilor de mediu și creșterii potențialului productiv al terenului.

2. *MOTIVAȚIA PENTRU COMPONENTA FINANCIARĂ*

- Concesionarea terenului sus menționat constituie, datorită redevenței stabilită prin contract, o sursă sigură, permanentă și garantată de venituri la bugetul Județului Brăila;
- Totodată, concesionarul va suporta integral costurile legate de întreținerea și exploatarea terenului concesionat;
- Alt considerent de ordin financiar în concesionarea terenului este dat de reducerea cheltuielilor concedentului, prin preluarea acestora în sarcina concesionarului;
- Beneficiarul contractului va plăti inclusiv impozitele și taxele aferente terenului concesionat, conform prevederilor legale în vigoare.

3. *MOTIVAȚIA PENTRU COMPONENTA SOCIALĂ*

- Din punct de vedere social, se creează locuri de muncă și se pot impulsiona activități care să contribuie la dezvoltarea zonei;
- În scopul exploatării cât mai eficiente a terenurilor, prin procedura de licitație, sunt create și asigurate condițiile unui cadru transparent competițional între potențialii concesionari ce activează în același domeniu de activitate.

4. *MOTIVAȚIA PENTRU COMPONENTA DE MEDIU*

Potrivit Avizului nr. 25 din 22.11.2022 al Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Brăila, înregistrat la Consiliul Județean Brăila sub nr. 27110/29.11.2022 :

- *Concesionarul va instrui personalul care va executa lucrări pe terenul în suprafață de 220,39 ha asupra faptului că amplasamentul este situat în perimetrul ariilor protejate ROSPA0040 Dunărea Veche – Brațul Măcin și ROSCI0012 Brațul Măcin, asupra importanței desemnării acesteia, precum și cu privire la condițiile ce trebuie respectate pentru a nu afecta starea de conservare a habitatelor și populațiilor speciilor ce constituie obiectivele de conservare din respectivele situri Natura 2000.*
- *Conform O.U.G. nr. 57/2007, art. 28(1), “Sunt interzise activitățile din perimetrele ariilor naturale protejate de interes comunitar care pot să genereze poluarea sau deteriorarea habitatelor, precum și perturbari ale speciilor pentru care au fost desemnate ariile*

- respective, atunci când aceste activități au un efect semnificativ, având în vedere obiectivele de protecție și conservare a speciilor și habitatelor”.
- Se vor respecta prevederile art. 33- alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2007, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.
 - Hrănirea păsărilor și a animalelor sălbatice este strict interzisă.
 - Nu este permisă taierea arborilor în aliniament, în grup sau izolați de pe terenurile agricole. Această măsură vizează menținerea unui nivel minim de întreținere a solului, prin păstrarea caracteristicilor peisajului agricol. Arborii solitari sau pâlcurile de arbori au rol în reglarea umidității la sol și servesc drept adăpost păsărilor.
 - Nu este permisă efectuarea lucrării de arat în condiții de umiditate excesivă a solului.
 - Pe timpul iernii, terenul arabil trebuie să fie acoperit cu culturi de toamna și/sau să rămână nelucrat după recoltare pe cel puțin 20% din suprafața arabilă totală.
 - Se interzice aplicarea îngrășămintelor organice și chimice, solide și lichide în perioada 15 Noiembrie - 10 Martie. Deasemeni, se interzice aplicarea oricărui tip de îngrășământ(organic sau chimic), pe timp de ploaie, ninsoare, soare puternic și pe terenurile cu exces de apă, inundate, înghețate sau acoperite cu zăpadă.
 - Concesionarul va folosi produse agrochimice selective, cu toxicitate redusă și se va evita folosirea semințelor tratate pe terenurile din vecinătatea zonelor umede și pe terenurile folosite de speciile de păsări pentru hrănire în timpul migrațiilor.
 - Se interzice incendierea și/sau exploatarea stuțăriișului și a vegetației adiacente suprafețelor acvatice din vecinătatea terenului concesionat.
 - Este interzisă incendierea miriștilor și a pajiștilor.
 - Terenurile din perimetrul siturilor Natura 2000, evidențiate cadastral ca pășuni, indiferent de forma de proprietate, se folosesc în exclusivitate pentru pășunat.
 - Este interzisă poluarea apelor subterane. Se vor respecta măsurile de protecția apelor împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole.
 - Este interzisă spălarea utilajelor și deversarea oricăror substanțe sau ape uzate în ecosistemul acvatic al ariilor naturale protejate.
 - În cazul producerii accidentale a unui prejudiciu ce afectează obiectivele de conservare pentru care au fost desemnate ariile naturale protejate, titularul va anunța în cel mai scurt timp Comisariatul județean Brăila al Gărzii de Mediu și Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate-Serviciul Teritorial Brăila, în vederea stabilirii măsurilor de remediere ce vor fi puse în aplicare de cel care a produs prejudiciul, acesta având și obligația de a suporta costurile măsurilor(conform prevederilor OUG nr. 195/2005).
 - Se vor respecta obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare(OUG nr. 195/2005, OUG nr. 57/2007), precum și obligativitatea asigurării exploatarea concesiunii în regim de continuitate și permanență.
 - Se va aplica un management corespunzător al deșeurilor, astfel încât acestea să nu fie depozitate necontrolat în zona ariilor naturale protejate, iar gestionarea deșeurilor se va realiza conform legislației în vigoare- Ordonanța de urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;

C. NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI

Redevența propusă(R_a) pentru terenul agricol - 1500 kg grâu/ha

- Pentru suprafața agricolă(formată din teren arabil) de **246,13 ha**, redevența anuală este:
246,13 ha x 1500 kg/ha ≈ 369,2 tone grâu

Redeventa propusă (R_n) pentru terenul neagrăcol - 100 kg grâu/ha

- Pentru **suprafața neagrăcolă** (formată din drumuri de exploatare și terenuri neproductive), de **7,01 ha**, redevența anuală este :

$$7,01 \text{ ha} \times 100 \text{ kg/ha} \approx 0,7 \text{ tone grâu}$$

Redeventa anuală pentru suprafața de 253,14 ha propusă pentru concesionare, (R) este :

$$R = R_a + R_n = 369,2 \text{ to} + 0,7 \text{ to} \approx 370 \text{ tone grâu}$$

Redevența anuală pentru terenul în suprafață de **253,14 ha**, calculată în unități cantitative (to grâu) este de **370 tone grâu** și reprezintă nivelul minim de pornire al licitației.

Contravaloarea în lei a redevenței va fi calculată trimestrial, ținându-se cont de cotația grâului la bursa din Chicago, din ziua emiterii facturii.

Modul și condițiile de plată ale redevenței vor fi stipulate în contractul cadru de concesiune.

D. PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE ȘI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII

Procedura de atribuire a contractului de concesiune pentru terenul în suprafață de 253,14 ha, care aparține domeniului public al județului și se află în administrarea Consiliului Județean Brăila, amplasat în perimetrul comunei Frecăței, județul Brăila, se va realiza cu respectarea prevederilor Capitolului III – Secțiunea a 3 – a (art. 302 - art. 331) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Concedentul are obligația de a atribui contractul de concesiune de bunuri proprietate publică prin aplicarea procedurii licitației și ținând cont de următoarele principii de bază:

- **transparența** - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică ;
- **tratamentului egal** - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică ;
- **proporționalitatea** - orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare, naturii contractului ;
- **nediscriminarea** - aplicarea de către autoritatea publică a acelorași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, potrivit condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte ;
- **libera concurență** - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni concesionar în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

Fără a aduce atingere celorlalte prevederi ale prezentei concesiuni, U.A.T. - Județ Brăila are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv dezvăluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

Pentru acest teren, atribuirea contractului de concesiune, se va face prin licitație, în conformitate cu prevederile legale, creându-se un mediu concurențial care elimină posibilele interpretări de subiectivism în desfășurarea procedurii.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

E. DURATA ESTIMATĂ A CONCESIUNII

(a) Durata concesiunii este de 10 ani agricoli, respectiv până la data de 01.09.2033, începând de la data semnării contractului de concesiune.

(b) Predarea - preluarea terenului în suprafață de 253,14 ha, amplasat în perimetrul comunei Frecăței, județul Brăila, se face în termen de 15 zile lucrătoare, de la semnarea contractului de concesiune, pe bază de proces - verbal, între concedent(U.A.T. Judet Braila) și concesionar.

c) La încheierea contractului de concesiune prin ajungere la termen, terenul trebuie predat concedentului – U.A.T. Județ Brăila, liber de sarcini, fără lucrări agricole(pregătire, însămânțare) pentru înființarea culturilor, pe bază de proces verbal de predare - preluare în termen de 15 zile lucrătoare.

F. TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

După elaborarea și aprobarea **Studiului de Oportunitate și a Documentației de atribuire**, de către concedent, acesta inițiază **licitația**, în conformitate cu prevederile art. 314 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prin publicarea unui **anunț de licitație** în Monitorul Oficial al României, Partea a VI - a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice cu cel puțin 20 zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Persoana interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

Concedentul are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

Persoana interesată are obligația de a depune diligențele necesare, astfel încât respectarea de către concedent a perioadei prevăzute mai sus să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 5 zile lucrătoare înainte de data – limită pentru depunerea ofertelor.

Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

Concedentul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată de persoana interesată, care a obținut documentația de atribuire, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

Concedentul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile prezentei secțiuni, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Concedentul are obligația de a transmite răspuns la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data – limită pentru depunerea ofertelor.

În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel concedentul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut mai sus, acesta din urmă are obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație **au fost depuse cel puțin două oferte valabile.**

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

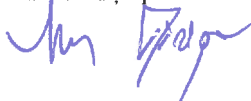
În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

Procedura de licitație se va finaliza prin încheierea contractului de concesiune, în conformitate și la termenele prevăzute în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru inițierea concesiunii, în conformitate cu prevederile art. 308, alin. (4), lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, au fost obținute:

- avizele nr. 3904, 3905/21.12.2022 și 3940, 3941/22.12.2022 de la Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, în care se menționează că obiectul concesiunii nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare ;
- Avizul favorabil nr. 25 din 22.11.2022 al Agenției Naționale pentru Aree Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Brăila, înregistrat la Consiliul Județean Brăila sub nr. 27110/29.11.2022, emis cu următoarele condiții de mediu :
 1. Cele 220,39 ha (conform cărților funciare nr. 73030 și nr. 72573), din întreaga suprafață de 253,14 ha, sunt situate în ROSPA0040 Dunărea Veche – Brațul Măcin și ROSCI0012 Brațul Măcin, fiind o zonă sensibilă pentru speciile de pasări care utilizează aria naturală protejată pentru hrănire și/sau reproducere.
 2. Activitățile din agricultură pot genera perturbări ale speciilor de avifaună dacă nu sunt reglementate astfel încât impactul acestora să fie minim.

Întocmit :
Manole M./Țiripa M.





ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

Nr. 3904 PS/

21.12.2022

Exemplar nr. 1

ADREM
30.12.2022
Luc Trușe
04.01.2023

Inregi
Zila 3

109
1
2023

PREȘEDINTELUI CONSILIULUI JUDEȚEAN BRĂILA

Domnul Francisk - Iulian CHIRIAC

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 26490 din 22.11.2022 referitoare la obținerea avizului privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare la solicitarea Consiliului Județean Brăila de concesiune a bunului proprietate publică „*Teren în suprafață de 266.616 mp.*”, situat în comuna Frecăței, județul Brăila, identificat la poziția 66 din anexa la Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr. 172/2017 privind însușirea inventarului actualizat al bunurilor care aparțin domeniului public al județului Brăila și înscris în Cartea funciară nr. 73039 a comunei Frecăței, având numărul cadastral 73039, al imobilului situat în tarlăua 71, parcela 695/1, comuna Frecăței, județul Brăila,

În urma analizei documentației transmise și a verificării datelor existente, Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale emite prezentul

AVIZ

Potrivit prevederilor art. 108 lit. b), art. 308 alin. (4) lit. g) și art. 362 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, bunul proprietate publică ce face obiectul concesiunii nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

PREȘEDINTELE ADMINISTRAȚIEI NAȚIONALE
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

Georgian POP





ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

Nr. 3905 PS/

Nesecret
21.12.2022
Exemplar nr. 1

ANRSPS

3.01.2023

Handwritten signature

3
110
1
2023

PREȘEDINTELUI CONSILIULUI JUDEȚEAN BRĂILA

Domnul Francisk - Iulian CHIRIAC

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 26490 din 22.11.2022 referitoare la obținerea avizului privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare la solicitarea Consiliului Județean Brăila de concesiune a bunului proprietate publică „*Teren în suprafață de 60.878 mp.*”, situat în comuna Frecăței, județul Brăila, identificat la poziția 66 din anexa la Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr. 172/2017 privind însușirea inventarului actualizat al bunurilor care aparțin domeniului public al județului Brăila și înscris în Cartea funciară nr. 73042 a comunei Frecăței, având numărul cadastral 73042, al imobilului situat în tarlaua 71, parcela 695/2, comuna Frecăței, județul Brăila,

în urma analizei documentației transmise și a verificării datelor existente, Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale emite prezentul

AVIZ

Potrivit prevederilor art. 108 lit. b), art. 308 alin. (4) lit. g) și art. 362 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, bunul proprietate publică ce face obiectul concesiunii nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

PREȘEDINTELE ADMINISTRAȚIEI NAȚIONALE
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

Handwritten signature
Georgian POP





ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

Nr. 3940 PS/

Nesecret
22.12.2022
Exemplar nr. 1

108
3
2023
NAPEB
3.01.2023
Duce Mișu
06.01.2023
PREȘEDINTELUI CONSILIULUI JUDEȚEAN BRĂILA

Domnul Francisk - Iulian CHIRIAC

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 26490 din 22.11.2022 referitoare la obținerea avizului privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare la solicitarea Consiliului Județean Brăila de concesiune a bunului proprietate publică „*Teren în suprafață de 84.278 mp.*”, situat în comuna Frecăței, județul Brăila, identificat la poziția 66 din anexa la Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr. 172/2017 privind însușirea inventarului actualizat al bunurilor care aparțin domeniului public al județului Brăila și înscris în Cartea funciară nr. 72573 a comunei Frecăței, având numărul cadastral 72573, al imobilului situat în tarlăua 49, parcelele 523, 521, 571, 519 și 570, comuna Frecăței, județul Brăila,

în urma analizei documentației transmise și a verificării datelor existente, Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale emite prezentul

AVIZ

Potrivit prevederilor art. 108 lit. b), art. 308 alin. (4) lit. g) și art. 362 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, bunul proprietate publică ce face obiectul concesiunii nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

PREȘEDINTELE ADMINISTRAȚIEI NAȚIONALE
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

Georgian POP





ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

Nr. 3941 PS/

Nesecret
2022
Exemplar nr. 1

107
3
1
2023
3.01.2023
0901/0022
PREȘEDINTELUI CONSILIULUI JUDEȚEAN BRĂILA

Domnul Francisk - Iulian CHIRIAC

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 26490 din 22.11.2022 referitoare la obținerea avizului privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare la solicitarea Consiliului Județean Brăila de concesiune a bunului proprietate publică „*Teren în suprafață de 2.119.636 mp.*”, situat în comuna Frecăței, județul Brăila, identificat la poziția 66 din anexa la Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr. 172/2017 privind însușirea inventarului actualizat al bunurilor care aparțin domeniului public al județului Brăila și înscris în Cartea funciară nr. 73030 a comunei Frecăței, având numărul cadastral 73030, al imobilului situat în tarlaua 49, parcelele 511/1, 511/2, 512, 572/2, 515/1, 515/2, 516/1, 516/2 și 517, comuna Frecăței, județul Brăila,

în urma analizei documentației transmise și a verificării datelor existente, Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale emite prezentul

AVIZ

Potrivit prevederilor art. 108 lit. b), art. 308 alin. (4) lit. g) și art. 362 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, bunul proprietate publică ce face obiectul concesiunii nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

PREȘEDINTELE ADMINISTRAȚIEI NAȚIONALE
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

Georgian POP





Agencia Națională pentru Arii Naturale Protejate
Serviciul Teritorial Brăila

Aviz

nr. 25 din 22.11.2022

Inregistrat la nr. 24/110

29 Luna 11 Anul 2022

Domnului Francisk Iulian CHIRIAC – Președinte al Consiliului Județean Brăila

Ca urmare a solicitării Consiliului Județean Brăila, înregistrată la Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate (ANANP)/Serviciul Teritorial Brăila cu numărul 605/08.11.2022, privind emiterea avizului necesar în cadrul Procedurii administrative de inițiere a concesiunii de bunuri aflate pe teritoriul unei arii naturale protejate, conform prevederilor art. 308 alin. (4) lit. h) și art. 362 alin. (1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, pentru bunul proprietate publică ce face obiectul concesiunii **Teren în suprafață de 253,14 ha**, având ca destinație exploatare agricolă, **din care 220,39 ha (conform Carte funciară nr. 73030 și nr. 72573) se suprapun cu ariile naturale protejate ROSPA0040 Dunărea Veche - Brațul Măcin și ROSCI0012 Brațul Măcin,**

în urma verificării amplasamentului,

în urma analizării detaliate a documentației,

în urma corelării cu prevederile Obiectivelor specifice de conservare pentru ROSPA0040 Dunărea Veche - Brațul Măcin și ROSCI0012 Brațul Măcin, aprobate prin Nota ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 263210/BT/07.12.2021 și respectiv nr. 11965/26.08.2020,

Agencia Națională pentru Arii Naturale Protejate-Serviciul Teritorial Brăila, în calitate de administrator al ariilor naturale protejate **ROSPA0040 Dunărea Veche - Brațul Măcin și ROSCI0012 Brațul Măcin,**

emite:

avizul favorabil pentru **Concesiune teren în suprafață de 220,39 ha (CF nr. 73030 și nr. 72573)**

Prezentul aviz se eliberează:

cu următoarele condiții:

1. Concesionarul va instrui personalul care va executa lucrări pe terenul în suprafață de 220,39 ha asupra faptului că amplasamentul este situat în perimetrul ariilor naturale protejate ROSPA0040 Dunărea Veche - Brațul Măcin și ROSCI0012 Brațul Măcin, asupra importanței desemnării acesteia, precum și cu privire la condițiile ce trebuie respectate pentru a nu afecta starea de conservare a habitatelor și populațiilor speciilor ce constituie obiectivele de conservare din respectivele situri Natura 2000.
2. Conform OUG nr. 57/2007, art. 28 (1) „Sunt interzise activitățile din perimetrele ariilor naturale protejate de interes comunitar care pot să genereze poluarea sau deteriorarea habitatelor, precum și perturbări ale speciilor pentru care au fost desemnate ariile respective, atunci când aceste activități au un efect semnificativ, având în vedere obiectivele de protecție și conservare a speciilor și habitatelor.”
3. Se vor respecta prevederile **art. 33 - alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2007** aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.
4. Hrănirea păsărilor și a animalelor sălbatice este strict interzisă.
5. Nu este permisă tăierea arborilor în aliniament, în grup sau izolați de pe terenurile agricole. Această măsură vizează menținerea unui nivel minim de întreținere a solului, prin păstrarea caracteristicilor peisajului agricol. Arborii solitari sau pâlcurile de arbori au rol în reglarea umidității la sol și servesc drept adăpost păsărilor.
6. Nu este permisă efectuarea lucrării de arat în condiții de umiditate excesivă a solului.
7. Pe timpul iernii, terenul arabil trebuie să fie acoperit cu culturi de toamnă și/sau să rămână nelucrat după recoltare pe cel puțin 20% din suprafața arabilă totală.
8. Se interzice aplicarea îngrășămintelor organice și chimice, solide și lichide în perioada 15 Noiembrie - 10 Martie. Deasemeni, se interzice aplicarea oricărui tip de îngrășământ (organic sau chimic), pe timp de ploaie, ninsoare, soare puternic și pe terenurile cu exces de apă, inundate, înghețate sau acoperite cu zăpadă.

9. Concesionarul va folosi produse agrochimice selective, cu toxicitate redusă și se va evita folosirea semințelor tratate pe terenurile din vecinătatea zonelor umede și pe terenurile folosite de speciile de păsări pentru hrănire în timpul migrațiilor.
10. Se interzice incendierea și/sau exploatarea stufărișului și a vegetației adiacente suprafețelor acvatice din vecinătatea terenului concesionat.
11. Este interzisă incendierea miriștilor și a pajiștilor.
12. Terenurile din perimetrul siturilor Natura 2000, evidențiate cadastral ca pășuni, indiferent de forma de proprietate, se folosesc în exclusivitate pentru pășunat.
13. Este interzisă poluarea apelor subterane. Se vor respecta măsurile de protecția apelor împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole.
14. Este interzisă spălarea utilajelor și deversarea oricăror substanțe sau ape uzate în ecosistemul acvatic al ariilor naturale protejate.
15. În cazul producerii accidentale a unui prejudiciu ce afectează obiectivele de conservare pentru care au fost desemnate ariile naturale protejate, titularul va anunța în cel mai scurt timp Comisariatul județean Brăila al Gărzii Naționale de Mediu și Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate- Serviciul Teritorial Brăila, în vederea stabilirii măsurilor de remediere ce vor fi puse în aplicare de cel care a produs prejudiciul, acesta având și obligația de a suporta costurile măsurilor (conform prevederilor OUG nr. 195/2005).
16. Se vor respecta obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare (OUG nr. 195/2005, OUG nr. 57/2007), precum și obligativitatea asigurării exploatarei concesiunii în regim de continuitate și permanență.
17. Se va aplica un management corespunzător al deșeurilor, astfel încât acestea să nu fie depozitate necontrolat în zona ariilor naturale protejate, iar gestionarea deșeurilor se va realiza conform legislației în vigoare - OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.

Motivele care au stat la baza deciziei de emitere a avizului favorabil cu condiții sunt următoarele:

I. Cele 220,39 ha din terenul supus concesiunii sunt situate în **ROSPA0040 Dunărea Veche - Brațul Măcin și ROSCI0012 Brațul Măcin**, fiind o zonă sensibilă pentru speciile de păsări care utilizează aria naturală protejată pentru hrănire și/sau reproducere.

II. Activitățile din agricultură pot genera perturbări ale speciilor de avifaună dacă nu sunt reglementate astfel încât impactul acestora să fie minim.

Prezentul aviz este valabil doar pentru efectuarea studiului de oportunitate în vederea inițierii concesiunii, conform art. 308, alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind *Codul administrativ*.

Acest aviz este valabil numai împreună cu documentația care a stat la baza emiterii sale, după cum urmează:

- cerere de acordare a avizului;
- notificare privind intenția de concesiune;
- documente care atestă apartenența bunului la proprietatea publică a statului;
- extras de carte funciară pentru informare - copie certificată pentru conformitate.

Nerespectarea de către concedent a condițiilor impuse prin prezentul aviz, atrage sanțiuni conform legislației în vigoare.

Prezentul aviz conține 2 pagini și a fost emis în 2 exemplare.

Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate - Serviciul Teritorial Brăila

p. Șef Serviciu
Gelu GĂUREANU



Anexa nr. 2
la Hotărârea Consiliului Județean Brăila
nr. 15 / 2023

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - JUDEȚ BRĂILA

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

**CONCESIONARE TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ DE
253,14 HA**

*amplasat în perimetrul comunei Frecăței, județul Brăila, aflat în domeniul public al județului
Brăila și administrarea Consiliului Județean Brăila*

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL:

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ-JUDEȚ BRĂILA -Consiliul Județean Brăila

COD FISCAL: 4205491

ADRESA: BRĂILA, PIAȚA INDEPENDENȚEI, NR. 1

TELEFON : 0239-619600/619700; int. 211; 228

FAX : 0239-615283; 611765

E-mail: consiliu@cjbraila.ro

Web : www.portal-braila.ro; www.cjbraila.ro

2. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Concesionarea terenului în suprafață de 253,14 ha, amplasat pe raza comunei Frecăței, județul Brăila, aflat în domeniul public al județului Brăila și administrarea Consiliului Județean Brăila are loc la inițiativa Consiliului Județean Brăila și este fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu.

Concesionarea se face în baza unui contract încheiat în formă scrisă, prin care o autoritate publică, denumită concedent, transmite, pentru o perioadă determinată, unei persoane, denumite concesionar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui bun proprietate publică, în schimbul unei redevențe.

Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică sunt:

a) *transparența* - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică;

b) *tratamentul egal* - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică;

c) *proporționalitatea* - orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;

d) *nediscriminarea* - aplicarea de către autoritatea publică a acelorași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, potrivit condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;

e) *libera concurență* - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni concesionar în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

Concesionarea se realizează prin aplicarea procedurii licitației, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Licitația se inițiază prin publicarea unui *anunț de licitație* de către concedent în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice, cu cel puțin 20 zile calendaristice înainte de data – limită pentru depunerea ofertelor.

Orice persoana interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

Concedentul are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

Persoana interesată are obligația de a depune diligențele necesare, astfel încât respectarea de către concedent a perioadei prevăzute mai sus, să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

Pentru obținerea documentației de atribuire, persoanele interesate vor achita la casieria concedentului, suma de **100 lei**.

Orice persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

Concedentul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

Concedentul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile prezentei secțiuni, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Concedentul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel concedentul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut, acesta din urmă are obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data-limită de depunere a ofertelor.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 2(două) oferte valabile.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute de legislația în vigoare.

În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

Ofertanții pot fi persoane juridice, persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, române sau străine, care au ca obiect de activitate cultivarea plantelor nepermanente (cod CAEN 011).

ETAPELE PROCEDURII DE LICITAȚIE

I. ANALIZA CONȚINUTULUI PLICULUI EXTERIOR ȘI VALABILITĂȚII OFERTELOR

1. Comisia de evaluare a ofertelor se întrunește la data fixată pentru deschiderea plicurilor, prevăzută în anunțul de licitație.
2. Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.
3. Comisia de evaluare verifică plicurile depuse și înregistrate conform anunțului de licitație.
4. **La data și ora susținerii licitației, persoanele participante vor prezenta împuternicirea de participare în numele persoanei juridice/fizice participante la licitație(ofertanți) și copia actului de identitate(a persoanei împuternicite).**

Absența ofertantului/împuternicitului duce la excluderea din licitație a respectivului ofertant.

5. Comisia de evaluare verifică împuternicirile reprezentanților ofertanților și desigilează plicurile exterioare, în prezența acestora.
6. După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute în caietul de sarcini.
7. După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.
8. Procesul-verbal va fi semnat de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți (reprezentanții acestora), prezența acestora fiind obligatorie. În cazul în care ofertantul/ofertanții refuză să semneze, acest fapt va fi menționat în procesul-verbal.
9. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin două oferte să întrunească criteriile de valabilitate, prevăzute în caietul de sarcini.

II. ANALIZA OFERTELOR PE BAZA CRITERIILOR DE VALABILITATE

1. Sunt considerate **valabile**, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.
2. În urma analizării ofertelor de către Comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc

criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

3. În baza procesului-verbal sus menționat, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

4. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost declarate valabile și ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

III. EVALUAREA OFERTELOR - DECLARAREA OFERTEI CĂȘTIGĂTOARE

1. Evaluarea ofertelor depuse se realizează pe baza criteriilor de atribuire, de către Comisia de evaluare. Aceasta este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor, iar deciziile Comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

2. Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

3. Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.

4. Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute în documentația de atribuire. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

5. În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

6. Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

7. În baza procesului-verbal privind declararea ofertei câștigătoare, comisia de evaluare întocmește în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

8. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții despre rezultatul licitației. Se anexează câte o copie a procesului-verbal privind declararea ofertei câștigătoare.

9. Concedentul are obligația de a încheia contractul de concesiune de bunuri proprietate publică cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

10. Contractul de concesiune se va încheia numai după împlinirea a 20 de zile calendaristice de la finalizarea licitației prin comunicarea rezultatului acesteia către ofertantul câștigător.

În cazul în care, ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, acesta va pierde garanția și procedura de atribuire se anulează. Concedentul va relua procedura de atribuire de la etapa publicării anunțului de licitație, în condițiile legii, studiul de oportunitate și documentația de atribuire păstrându-și valabilitatea.

11. Concedentul are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, concedentul are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către concedent ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

Concedentul nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

Orice participant la procedura de licitație are dreptul de a formula contestatie împotriva hotărârilor comisiei de evaluare.

Contestatia se depune, sub sancțiunea decăderii, în termen de 3 zile lucrătoare de la luarea la cunostință de către contestatar a actului sau faptului contestat, în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Procedura de atribuire se suspendă pe perioada soluționării contestației.

Toți ofertanții implicați în procedura de atribuire vor fi anunțați, în scris, în ziua primirii contestației.

În cazul respingerii contestației, procedura de atribuire se finalizează prin încheierea contractului.

În cazul în care contestația este admisă, concedentul poate dispune măsuri de remediere a actului contestat, de anulare în tot sau în parte a acestuia sau de anulare a procedurii de atribuire, urmând a se organiza o nouă licitație.

IV. CONDIȚIILE DE DESCALIFICARE ALE OFERTELOR:

Condițiile de descalificare ale ofertelor sunt stabilite în caietul de sarcini, astfel:

- lipsa oricărui document din plicul exterior și/sau interior al ofertei;
- existența documentelor neconforme condițiilor înscrise în caietul de sarcini (original/copie, după caz);
- neîncadrarea integrală a documentelor în cerințele precizate în caietul de sarcini.

Neîndeplinirea acestor cerințe atrage necondiționat eliminarea oricărei oferte, fără a se accepta completări ulterioare ale documentelor depuse, ce ar putea crea vreun avantaj respectivului sau respectivilor ofertanți, consemnând despre aceasta în procesul verbal.

V. ANULAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

(1) Prin excepție de la prevederile art. 319 alin. (20), din O.U.G. nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare, concedentul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, dacă ia această decizie înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire și anterior încheierii contractului, în situația în care se constată încălcări ale prevederilor legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului.

(2) În sensul prevederilor alin. (1), procedura de atribuire se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de atribuire se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311, din O.U.G. nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

b) concedentul se află în imposibilitate de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din O.U.G. nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare.

(3) Concedentul are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

VI. NEÎNCHEIEREA CONTRACTULUI

(1) Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune poate atrage după sine plata daunelor-interese.

(2) În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate și documentația de atribuire păstrându-și valabilitatea.

(3) Daunele-interese prevăzute la alin. (1) se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

(4) În cazul în care concedentul nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a

executa contractul, concedentul are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

(5) În cazul în care, în situația prevăzută la alin. (4), nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile alin. (2).

3. CAIETUL DE SARCINI

3.1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII:

3.1.1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat

Bunul care urmează să fie concesionat este un teren în suprafață totală de 253,14 ha, amplasat pe raza comunei Frecăței, județul Brăila, compus din:

- teren agricol 246,13 ha

- teren neagricol 7,01 ha

Datele de identificare și planul de încadrare în zonă sunt prezentate în anexa 2a și anexa 2b din caietul de sarcini, având menționate și cărțile funciare în care sunt înscrise.

3.1.2. Destinația bunului ce face obiectul concesionării

Terenul care face obiectul concesiunii are ca destinație exploatarea agricolă (cod CAEN 011).

3.1.3. Condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii terenului

• Condițiile de exploatare a concesionării

Pentru exploatarea și întreținerea concesiunii în bune condiții este necesară realizarea unor investiții minime care vor asigura:

- Efectuarea lucrărilor agrotehnice la timp și de calitate;
- Aplicarea corectă a tehnologiilor de cultură (eliberat, arat și pregătit teren, înființare, întreținere și recoltare culturi);
- Realizarea unui program de fertilizare organo-minerală conform tehnologiilor de cultură;
- Realizarea unui program de erbicidare și combatere a bolilor și daunătorilor;
- Realizarea unui asolament echilibrat cu respectarea tehnologiilor de cultură;
- Păstrarea fertilității naturale a solului prin: eliberarea terenului de resturi vegetale, mobilizarea prin arătură a întregii suprafețe de teren;
- Executarea lucrărilor de întreținere a drumurilor de exploatare ce aparțin domeniului public al județului Brăila;
- Măsuri pentru evitarea poluării terenului agricol și a mediului pe toată durata contractului și respectarea oricăror obligații de mediu prevăzute de legislația în vigoare;
- Exploatarea în condiții de eficiență și asigurarea întreținerii terenului agricol, cu privire la respectarea planurilor de culturi și rotația corectă a acestora;
- Respectarea drepturilor proprietarilor/administratorilor de bunuri din zonă;
- Alte investiții necesare realizării obiectului de activitate se vor efectua numai cu acordul proprietarului.

• Obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică concesionarea terenului

- Protejarea terenului, prin aplicarea corectă a tehnologiilor de cultură;
- Creșterea veniturilor bugetare prin încasarea redevenței din concesionare;
- Exploatarea în condiții de eficiență și asigurarea întreținerii terenului agricol;
- Crearea de noi locuri de muncă și atragerea de forță de muncă din localitățile învecinate;
- Satisfacerea interesului public prin obținerea unei producții agricole suplimentare;
- Asigurarea protecției mediului și conservarea calității terenului, crearea resurselor necesare îmbunătățirii condițiilor de mediu și creșterii potențialului productiv al terenului.

3.2. CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII:

3.2.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii

Terenul face parte din domeniul public al județului Brăila și se află în administrarea Consiliului Județean Brăila, fiind preluat din domeniul public al statului și administrarea Agenției Domeniilor Statului conform H.G.R. nr. 2118/2004, în baza procesului verbal de predare-preluare încheiat în data de 19.04.2005, înregistrat cu nr. 3038/21.04.2005.

În derularea concesiunii, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) *bunurile de retur*, care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini, concedentului, la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică - terenul în suprafață de 253,14 ha. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini;
- b) *bunurile proprii*, care la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

3.2.2. Protecția mediului

Potrivit Avizului nr. 25 din 22.11.2022 al Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Brăila, înregistrat la Consiliul Județean Brăila sub nr. 27110/29.11.2022 :

- *Concesionarul va instrui personalul care va executa lucrări pe terenul în suprafață de 220,39 ha asupra faptului că amplasamentul este situat în perimetrul ariilor protejate ROSPA0040 Dunărea Veche – Brațul Măcin și ROSCI0012 Brațul Măcin, asupra importanței desemnării acesteia, precum și cu privire la condițiile ce trebuie respectate pentru a nu afecta starea de conservare a habitatelor și populațiilor speciilor ce constituie obiectivele de conservare din respectivele situri Natura 2000.*
- *Conform O.U.G. nr. 57/2007, art. 28(1), “Sunt interzise activitățile din perimetrele ariilor naturale protejate de interes comunitar care pot să genereze poluarea sau deteriorarea habitatelor, precum și perturbari ale speciilor pentru care au fost desemnate ariile respective, atunci când aceste activități au un efect semnificativ, având în vedere obiectivele de protecție și conservare a speciilor și habitatelor”.*
- *Se vor respecta prevederile art. 33- alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2007, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.*
- *Hrănirea păsărilor și a animalelor sălbatice este strict interzisă.*
- *Nu este permisă taierea arborilor în aliniament, în grup sau izolați de pe terenurile agricole. Această măsură vizează menținerea unui nivel minim de întreținere a solului, prin păstrarea caracteristicilor peisajului agricol. Arborii solitari sau pâlcurile de arbori au rol în reglarea umidității la sol și servesc drept adăpost păsărilor.*
- *Nu este permisă efectuarea lucrării de arat în condiții de umiditate excesivă a solului.*
- *Pe timpul iernii, terenul arabil trebuie să fie acoperit cu culturi de toamna și/sau să rămână nelucrat după recoltare pe cel puțin 20% din suprafața arabilă totală.*
- *Se interzice aplicarea îngrășămintelor organice și chimice, solide și lichide în perioada 15 Noiembrie - 10 Martie. Deasemeni, se interzice aplicarea oricărui tip de îngrășământ (organic sau chimic), pe timp de ploaie, ninsoare, soare puternic și pe terenurile cu exces de apă, inundate, înghețate sau acoperite cu zăpadă.*
- *Concesionarul va folosi produse agrochimice selective, cu toxicitate redusă și se va evita folosirea semințelor tratate pe terenurile din vecinătatea zonelor umede și pe terenurile folosite de speciile de păsări pentru hrănire în timpul migrațiilor.*
- *Se interzice incendierea și/sau exploatarea stufărișului și a vegetației adiacente suprafețelor acvatice din vecinătatea terenului concesionat.*
- *Este interzisă incendierea miriștilor și a pajiștilor.*
- *Terenurile din perimetrul siturilor Natura 2000, evidențiate cadastral ca pășuni, indiferent de forma de proprietate, se folosesc în exclusivitate pentru pășunat.*

- *Este interzisă poluarea apelor subterane. Se vor respecta măsurile de protecția apelor împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole.*
- *Este interzisă spălarea utilajelor și deversarea oricăror substanțe sau ape uzate în ecosistemul acvatic al ariilor naturale protejate.*
- *În cazul producerii accidentale a unui prejudiciu ce afectează obiectivele de conservare pentru care au fost desemnate ariile naturale protejate, titularul va anunța în cel mai scurt timp Comisariatul județean Brăila al Gărzii de Mediu și Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate-Serviciul Teritorial Brăila, în vederea stabilirii măsurilor de remediere ce vor fi puse în aplicare de cel care a produs prejudiciul, acesta având și obligația de a suporta costurile măsurilor (conform prevederilor OUG nr. 195/2005).*
- *Se vor respecta obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare (OUG nr. 195/2005, OUG nr. 57/2007), precum și obligativitatea asigurării exploataării concesiunii în regim de continuitate și permanență.*
- *Se va aplica un management corespunzător al deșeurilor, astfel încât acestea să nu fie depozitate necontrolat în zona ariilor naturale protejate, iar gestionarea deșeurilor se va realiza conform legislației în vigoare - Ordonanța de urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;*

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare, pe parcursul derulării contractului de concesiune sunt în responsabilitatea concesionarului.

3.2.3. Asigurarea exploatării în regim de continuitate și permanență

Întreținerea și exploatarea terenului în regim de continuitate și permanență va fi asigurată prin respectarea tehnologiilor la culturile agricole ce urmează a fi înființate de concesionar pe perioada derulării contractului de concesiune.

3.2.4. Interdicția subconcesionării și/sau concesionării terenului

Pe perioada derulării contractului de concesiune, este interzisă subconcesionarea și/sau concesionarea totală și/sau parțială a bunului concesionat, terenul păstrându-și regimul juridic avut la data concesionării și nu poate face obiectul unor contracte de subconcesiune și/sau concesiune.

O clauză în acest sens va fi prevăzută în contractul de concesiune.

Colaborările ce pot fi încheiate în sensul derulării contractului de concesiune nu vor avea ca scop cedarea contractului de concesiune.

După finalizarea procedurii de licitație și încheierea contractului de concesiune, concesionarul are obligația de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul concesionat.

3.2.5. Închirierea bunului concesionat pe durata concesiunii

Pe perioada derulării contractului de concesiune, terenul concesionat nu poate face obiectul unor contracte de închiriere.

3.2.6. Durata concesiunii

(a) Durata concesiunii este de 10 ani agricoli, respectiv până la data de 01.09.2033, începând de la data semnării contractului de concesiune.

(b) Predarea - preluarea terenului în suprafață de 253,14 ha, amplasat în perimetrul comunei Frecăței, județul Brăila, se face în termen de 15 zile lucrătoare, de la semnarea contractului de concesiune, pe bază de proces - verbal, între concedent (U.A.T. Județ Brăila) și concesionar.

(c) La încheierea contractului de concesiune prin ajungere la termen, terenul trebuie predat concedentului – U.A.T. Județ Brăila, liber de sarcini, fără lucrări agricole (pregătire, însămânțare) pentru înființarea culturilor, pe bază de proces verbal de predare – preluare în termen de 15 zile lucrătoare.

3.2.7. Redevența minimă și modul de calcul al acesteia

Redevența propusă (R_n) pentru terenul agricol – 1500 kg grâu/ha

1. Pentru suprafața agricolă (formată din teren arabil) de **246,13 ha**, redevența anuală este:

$$246,13 \text{ ha} \times 1500 \text{ kg/ha} \approx 369,20 \text{ tone grâu}$$

Redevența propusă (R_n) pentru terenul neagricol – 100 kg grâu/ha

2. Pentru **suprafața neagricolă** (formată din drumuri de exploatare și terenuri neproductive), de **7,01 ha**, redevența anuală este :

$$7,01 \text{ ha} \times 100 \text{ kg/ha} \approx 0,7 \text{ tone grâu}$$

Redevența anuală pentru suprafața propusă pentru concesiune, de 253,14 ha (R) este :

$$R = R_a + R_n = 369,20 \text{ to} + 0,7 \text{ to} \approx 370 \text{ tone grâu}$$

Redevența anuală pentru terenul în suprafața de **253,14 ha**, calculată în unitați cantitative (to grâu) este de **370 tone grâu** și reprezintă nivelul minim de pornire al licitației.

Contravaloarea în lei a redevenței va fi calculată trimestrial, ținându-se cont de cotația grâului la bursa din Chicago, din ziua emiterii facturii.

Modul și condițiile de plată ale redevenței sunt stipulate în contractul cadru de concesiune.

3.2.8. Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent

3.2.8.1. Garanția de participare la licitație, în sumă de **49.903 lei**, adică 10% din contravaloarea redevenței minime anuale. (Pret grâu CBOT Chicago, la data de 02.01.2023 – 1348,72 lei/tona).

Garanția de participare la licitație va fi restituită ofertanților declarați necâștigători, după 5 zile lucrătoare de la comunicarea ofertantului câștigător, în baza unei cereri formulate în scris, adresată concedentului, dar nu mai devreme de data declarării ofertei câștigătoare.

Garanția de participare la licitație ***se pierde*** în următoarele condiții :

- retragerea ofertei înainte de desemnarea câștigătorului ;
- renunțarea participării la licitație, pe perioada de derulare a procedurii de atribuire a contractului de concesiune ;
- dacă ofertantul declarat câștigător, refuză să încheie contractul de concesiune după împlinirea a 20 de zile calendaristice de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale.

În cazul depunerii unor contestații, returnarea garanției se va face după soluționarea acestora.

Dacă procedura de atribuire a fost anulată, garanția de participare se poate restitui ofertanților, în termen de 3 zile lucrătoare de la anulare, pe baza unei cereri scrise.

3.2.8.2. Garanția contractului - în termen de **90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul are obligația să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă, respectiv 50% din obligația de plată către concedent, reprezentând contravaloarea redevenței anuale**, în contul Consiliului Județean Brăila nr. RO37TREZ1515006XXX000215, deschis la Trezoreria Municipiului Brăila.

Garanția se va achita în lei și va fi calculată ținându-se cont de cotația grâului la bursa din Chicago, din ziua când se face plata.

Anual, până la data de 15 martie (cel târziu) a anului respectiv, concesionarul va întregi suma fixă reprezentând garanția, astfel încât aceasta să reprezinte 50% din redevența anuală, calculată ținându-se cont de cotația grâului la bursa din Chicago, din ziua când se face plata.

Garanția este irevocabilă și se va executa necondiționat, de către concedent, reținându-se penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune. Pentru situația în care garanția nu poate acoperi paguba produsă, pentru partea neacoperită, concesionarul va fi obligat la daune interese.

Dacă garanția a fost executată parțial sau total de către concedent, concesionarul este obligat să reîntrească garanția în termen de maxim 15 zile calendaristice.

Neîndeplinirea obligațiilor referitoare la garanție atrage încetarea de drept a contractului, fără intervenția instanței de judecată și fără îndeplinirea altor formalități.

Garanția constituită, va fi restituită la încetarea de drept a contractului de concesiune prin ajungere la termen, dacă părțile nu au convenit altfel.

3.2.9. Condiții speciale impuse de natura bunului ce face obiectul concesiunii

3.2.9.1. Concesionarea terenului agricol nu impune existența unor condiții speciale privind protejarea secretului de stat.

3.2.9.2. Concesionarea terenului agricol nu impune existența unor condiții speciale privind folosirea unor materiale cu regim special.

3.2.9.3. Concesionarea terenului agricol nu impune existența unor condiții speciale de siguranță în exploatare.

3.2.9.4. Concesionarea terenului agricol nu impune existența unor condiții speciale privind folosirea și conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural național.

3.2.9.5. Pentru inițierea concesiunii, în conformitate cu prevederile art. 308, alin. (4), lit. h) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare - a fost emis Avizul favorabil nr. 25 din 22.11.2022 al Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Brăila, înregistrat la Consiliul Județean Brăila sub nr. 27110/29.11.2022, cu următoarele condiții de mediu :

1. Cele 220,39 ha (conform cărților funciare nr. 73030 și nr. 72573), din întreaga suprafață de 253,14 ha, sunt situate în ROSPA0040 Dunărea Veche – Brațul Măcin și ROSCI0012 Brațul Măcin, fiind o zonă sensibilă pentru speciile de păsări care utilizează aria naturală protejată pentru hrănire și /sau reproducere.

2. Activitățile din agricultură pot genera perturbări ale speciilor de avifaună dacă nu sunt reglementate astfel încât impactul acestora să fie minim.

3.2.9.6. Pentru inițierea concesiunii, în conformitate cu prevederile art. 308, alin. (4), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, au fost obținute : avizele nr. 3904, 3905/21.12.2022 și 3940, 3941/22.12.2022 de la Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, în care se menționează că obiectul concesiunii nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

3.2.9.7. Concesionarea terenului agricol nu impune existența unor condiții speciale privind protecția muncii din partea concedentului, acestea fiind obligațiile angajatorilor.

3.2.9.8. Concesionarea terenului agricol nu impune existența unor condiții speciale impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

3.2.10. Condiții de participare la licitație

Pot participa la licitație persoane fizice autorizate/I.I./I.F. sau persoane juridice, române sau străine care au ca obiect de activitate cultivarea plantelor nepermanente (cod CAEN 011).

Nu vor fi admise la licitație persoanele fizice/juridice care :

- au debite neonorate față de Consiliul Județean Brăila ;
- se afla în litigiu cu Consiliul Județean Brăila.

Fiecare participant la licitație poate depune o singură ofertă.

Dacă din diferite motive licitația se suspendă/amână/anulează, decizia de suspendare/amânare/anulare luată de comisia de evaluare a ofertelor va fi consemnată în procesul verbal și comunicată ofertanților. Această decizie nu poate fi atacată/contestată de către ofertanți.

Prin înscrierea la licitație, toate prevederile cuprinse în documentația de atribuire se consideră însușite de ofertanți.

Toate documentele solicitate, depuse de ofertanți vor respecta cerințele de formă și conținut stabilite în prezenta documentație, sub sancțiunea excluderii de la licitație a ofertantului.

La data și ora susținerii licitației, persoanele participante vor prezenta împuternicirea de participare în numele persoanei juridice/fizice participante la licitație (ofertanți) și copia actului de identitate (a persoanei împuternicite).

Absența ofertantului/împuternicitului duce la excluderea din licitație a respectivului ofertant.

3.3. CRITERIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

Documentele din care este constituită oferta sunt :

Persoane juridice

1. Dovada achitării contravalorii documentației de atribuire – în valoare de **100 lei** (la casieria Consiliului Județean Brăila) ;
2. Dovada achitării garanției de participare la licitație, în valoare de **49.903 lei**, (10% din suma datorată concedentului cu titlul de redevență minimă, de la care pornește licitația) - depusă în contul nr. RO37TREZ1515006XXX000215 al Consiliului Județean Brăila deschis la Trezoreria Municipiului Brăila ;
Notă : Redevența minimă s-a calculat având în vedere cotația bursieră a grâului la Chicago în data de 02.01.2023-1348,72 lei/tona.
3. Fișa cu informații generale privind ofertantul, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări – *formular F1* ;
4. Declarația de participare la licitație semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări – *formular F2* ;
5. Actul constitutiv/Statutul societății – în care, obiectul de activitate al societății trebuie să conțină activitatea prevăzută la pct. 3.1.2. din caietul de sarcini (cod CAEN 011) - *în copie* ;
6. Certificatul de înregistrare sau codul unic de înregistrare de la Registrul Comerțului - *în copie* ;
7. Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de data deschiderii ofertelor, în care nu sunt înscrise mențiuni cu privire la aplicarea Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare (formulare tip eliberate de autoritățile competente din țara în care ofertantul este rezident), valabil la data depunerii ofertei - *în original* ;
8. Certificat fiscal privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și taxelor la bugetul consolidat al statului, eliberat de A.N.A.F. – Administrația Județeană a Finanțelor Publice pe raza căreia se află sediul social, valabil la data depunerii ofertei - *în original sau transmis pe cale electronică prin mijloace de transmitere la distanță, cu semnătura digitală*;
9. Certificat fiscal privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și taxelor locale, eliberat de Primăria pe raza căreia se află sediul social, valabil la data depunerii ofertei - *în original sau transmis pe cale electronică prin mijloace de transmitere la distanță, cu semnătură digitală*;
10. Document doveditor privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată la bugetul județului Brăila, eliberat de U.A.T. Județ Brăila – Consiliul Județean Brăila, valabil la data depunerii ofertei - *în original* ;
11. Ultima bilanșă contabilă de verificare - *în copie* ;
12. Situațiile financiare la data de 31.12.2021, înregistrate la A.J.F.P. - *în copie* ;
13. Declarație pe propria răspundere a ofertantului că nu se află în litigiu cu Consiliul Județean Brăila – *formular F3* ;
14. Declarație pe proprie răspundere a ofertantului prin care se obligă să achite toate taxele legate de exploatarea terenului în vederea desfășurării activității propuse - *formular F4* ;
15. Scrisoare de bonitate financiară din partea băncii - *în original* ;
16. **Plicul interior sigilat**, pe care se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz, care conține:
 - **Cel mai mare nivel al redevenței (redevența anuală) - formular F5**
 - **Capacitatea economico-financiară a ofertantului - formular F6;**
 - **Protecția mediului înconjurător – formular F7;**
 - **Condiții specifice impuse de natura bunului concesionat – formular F8.**

Pentru persoanele juridice străine documentele depuse, vor fi prezentate și traduse în copie legalizată.

Persoane fizice autorizate /I.I./I.F.

1. Dovada achitării contravalorii documentației de atribuire - în valoare de **100 lei** (la casieria Consiliului Județean Brăila);
2. Dovada achitării garanției de participare la licitație, în valoare de **49.903 lei**, (10% din suma datorată concedentului cu titlul de redevență minimă, de la care pornește licitația) - depusă în contul nr. RO37TREZ1515006XXX000215 al Consiliului Județean Brăila deschis la Trezoreria Municipiului Brăila ;
Notă : Redevența minimă s-a calculat având în vedere cotația bursieră a grâului la Chicago în data de 02.01.2023- 1348,72 lei/tona.
3. Fișa cu informații generale privind ofertantul, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări - *formular F1*;
4. Declarația de participare la licitație semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări - *formular F2*;
5. Autorizație de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau actul legal de constituire/rezoluția motivată a O.R.C. de pe lângă tribunal în care să precizeze obiectul de activitate (cod CAEN 011) – *copie legalizată* ;
6. Certificatul de înregistrare sau codul unic de înregistrare de la Registrul Comerțului – *în copie* ;
7. Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de data deschiderii ofertelor, în care nu sunt înscrise mențiuni cu privire la aplicarea Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare(formulare tip eliberate de autoritățile competente din țara în care ofertantul este rezident, valabil la data depunerii ofertei) - *în original* ;
8. Certificat fiscal privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și taxelor la bugetul consolidat al statului, eliberat de A.N.A.F. – Administrația Județeană a Finanțelor Publice pe raza căreia se află sediul social, valabil la data depunerii ofertei – *în original sau transmis pe cale electronică prin mijloace de transmitere la distanță, cu semnătură digitală*;
9. Certificat fiscal privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și taxelor locale, eliberat de Primăria pe raza căreia se află sediul social, valabil la data depunerii ofertei - *în original sau transmis pe cale electronică prin mijloace de transmitere la distanță, cu semnătură digitală*;
10. Document doveditor privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată la bugetul județului Brăila, eliberat de U.A.T. Județ Brăila – Consiliul Județean Brăila, valabil la data depunerii ofertei – *în original* ;
11. Declarație anuală privind veniturile realizate în anul 2021, înregistrată la A.J.F.P. - *în copie*;
12. Declarație pe propria răspundere a ofertantului că nu se află în litigiu cu Consiliul Județean Brăila – *formular F3* ;
13. Declarație pe proprie răspundere a ofertantului prin care se obligă să achite toate taxele legate de exploatarea terenului în vederea desfășurării activității propuse – *formular F4*;
14. Scrisoare de bonitate financiară din partea băncii – *în original* ;
15. **Plicul interior sigilat**, pe care se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz, care conține:
 - **Cel mai mare nivel al redevenței(redevența anuală) - formular F5**
 - **Capacitatea economico-financiară a ofertantului - formular F6;**
 - **Protecția mediului înconjurător – formular F7;**
 - **Condiții specifice impuse de natura bunului concesionat – formular F8.***Pentru persoanele fizice străine documentele depuse, vor fi prezentate și traduse în copie legalizată.*

3.4. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

(1) Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică;
- b) prin acordul comun al părților ;

- c) în cazul nerespectării în totalitate a obiectului și/sau scopului concesiunii ;
- d) dacă concesionarul a subconcesionat sau închiriat obiectul contractului de concesiune ;
- e) în cazul exploatării, în condițiile contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, a bunurilor consumptibile, fapt ce determină, prin epuizarea acestora, imposibilitatea continuării exploatării acestora înainte de expirarea duratei stabilite a contractului. Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune se efectuează în baza declarației unilaterale de renunțare la concesiune a concesionarului ;
- f) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, bunul concesionat sau parte din acesta, va fi returnat acestuia, fără nici o condiționare. Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune se efectuează în baza actului de denunțare unilaterală sau în baza hotărârii judecătorești definitive. Concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.
- g) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului. Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune se efectuează în baza declarației unilaterale de reziliere a concedentului sau concesionarului.
- h) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar. Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune se efectuează în baza declarației unilaterale de reziliere a concedentului sau concesionarului.
- i) în cazul nerespectării din culpă a obligațiilor contractuale asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel. Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune se efectuează în baza declarației unilaterale de reziliere a concedentului sau concesionarului.
- j) în cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata(imposibilitate dovedita cu acte de către concesionar și acceptată de către concedent), acesta va notifica de îndată, concedentului, dispariția bunului ori imposibilitatea efectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune. Imposibilitatea obiectivă de a exploata bunul poate fi invocată în cazul falimentului concesionarului sau dizolvarea societății, situații dovedite cu documente legale. În această situație, concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a acestor situații. Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune se efectuează în baza declarației unilaterale de renunțare la concesiune a concesionarului.
- k) neîndeplinirea obligației referitoare la garanție, așa cum este prevăzut la pct. 3.2.8.2, din caietul de sarcini, atrage încetarea de plin drept a contractului, fără intervenția instanței de judecată și fără îndeplinirea altor formalități ;
- l) neplata redevenței timp de 30 de zile de la data scadență, conduce la rezilierea de plin drept a contractului de concesiune, fără punere în întârziere, fără îndeplinirea altor formalități și fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești;
- m) alte clauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

Încetarea contractului trebuie adusă la cunoștința părților cu cel puțin 7 zile înainte ca încetarea să-și producă efectele.

Litigii

- (1) Părțile vor face toate eforturile pentru a soluționa pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ele, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
- (2) Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România, potrivit competenței materiale și teritoriale, în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare și dispozițiile Noului Cod de Procedura Civilă, cu modificările și completările ulterioare.
- (3) Acțiunea se introduce la instanța în a cărei rază administrativ teritorială se află sediul concedentului.

4. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTEI

4.1. Modul de elaborare a ofertelor

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

Oferta se redactează în limba română. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada derulării contractului de concesiune.

Oferta va fi exprimată în conformitate cu cerințele caietului de sarcini.

Ofertele se înregistrează în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora.

Ofertele depuse la o altă adresă decât cea stabilită sau după expirarea datei - limită pentru depunere, se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor rămâne confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Ofertanții pot fi persoane juridice sau persoane fizice autorizate/I.I./I.F., române sau străine, care au ca obiect de activitate cultivarea plantelor nepermanente (cod CAEN 011).

4.2. Modul de prezentare a ofertelor

Oferta semnată de ofertant se depune la registratura Consiliului Județean Brăila, până la data și ora stabilite prin anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior.

Plicurile sigilate vor fi predate comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor.

PLICUL EXTERIOR, sigilat și semnat de ofertant va avea înscrisă următoarea mențiune:

**„OFERTA PENTRU LICITAȚIA DIN DATA DE PENTRU
CONCESIONAREA TERENULUI ÎN SUPRAFAȚĂ DE 253,14 HA, AMPLASAT ÎN
PERIMETRUL COMUNEI FRECĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA”.**

Pe plicul exterior se vor înscrie și datele de identificare ale ofertantului (nume, adresa, nr. telefon), date necesare pentru situația în care oferta se returnează, fără a fi deschisă, dacă a fost depusă cu întârziere.

PLICUL EXTERIOR, sigilat și semnat de ofertant va conține următoarele documente :

Persoane juridice

1. Dovada achitării contravalorii documentației de atribuire – în valoare de **100 lei** (la casieria Consiliului Județean Brăila) ;
2. Dovada achitării garanției de participare la licitație, în valoare de **49.903 lei**, (10% din suma datorată concedentului cu titlul de redevență minimă, de la care pornește licitația) - depusă în contul nr. RO37TREZ1515006XXX000215 al Consiliului Județean Brăila deschis la Trezoreria Municipiului Brăila ;
Notă : Redevența minimă s-a calculat având în vedere cotația bursieră a grâului la Chicago în data de 02.01.2023–1348,72 lei/tona.
3. Fișa cu informații privind ofertantul, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări – *formular F1* ;
4. Declarația de participare la licitație semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări – *formular F2* ;
5. Actul constitutiv/Statutul societății – în care, obiectul de activitate al societății trebuie să conțină activitatea prevăzută la pct. 3.1.2. din caietul de sarcini (cod CAEN 011) – *în copie* ;
6. Certificatul de înregistrare sau codul unic de înregistrare de la Registrul Comerțului – *în copie* ;
7. Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de data deschiderii ofertelor, în care nu sunt înscrise mențiuni cu privire la aplicarea Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările

- ulterioare (formulare tip eliberate de autoritățile competente din țara în care ofertantul este rezident), valabil la data depunerii ofertei – *în original* ;
8. Certificat fiscal privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și taxelor la bugetul consolidat al statului, eliberat de A.N.A.F. – Administrația Județeană a Finanțelor Publice pe raza căreia se află sediul social, valabil la data depunerii ofertei - *în original sau transmis pe cale electronică prin mijloace de transmitere la distanță, cu semnătură digitală*;
 9. Certificat fiscal privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și taxelor locale, eliberat de Primăria pe raza căreia se află sediul social, valabil la data depunerii ofertei – *în original sau transmis pe cale electronică prin mijloace de transmitere la distanță, cu semnătură digitală*;
 10. Document doveditor privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată la bugetul județului Brăila, eliberat de U.A.T. Județ Brăila – Consiliul Județean Brăila, valabil la data depunerii ofertei – *în original* ;
 11. Ultima bilanță contabilă de verificare - *în copie* ;
 12. Situațiile financiare la data de 31.12.2021, înregistrate la A.J.F.P. - *în copie* ;
 13. Declarație pe propria răspundere a ofertantului că nu se află în litigiu cu Consiliul Județean Brăila – *formular F3* ;
 14. Declarație pe proprie răspundere a ofertantului prin care se obligă să achite toate taxele legate de exploatarea terenului în vederea desfășurării activității propuse - *formular F4* ;
 15. Scrisoare de bonitate financiară din partea bancii - *în original* ;
 16. **Plicul interior sigilat**, pe care se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia.

Pentru persoanele juridice străine documentele depuse, vor fi prezentate și traduse în copie legalizată.

Persoane fizice autorizate /I.I./I.F.

1. Dovada achitării contravalorii documentației de atribuire – în valoare de **100 lei** (la casieria Consiliului Județean Brăila) ;
2. Dovada achitării garanției de participare la licitație, în valoare de **49.903 lei**, (10% din suma datorată concedentului cu titlul de redevență minimă, de la care porneste licitația) – depusă în contul nr. RO37TREZ1515006XXX000215 al Consiliului Județean Brăila deschis la Trezoreria Municipiului Brăila;
Nota : Redevența minimă s-a calculat având în vedere cotația bursiera a grâului la Chicago în data de 02.01.2023 –1348,72 lei/tona.
3. Fișa cu informații generale privind ofertantul, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări - *formular F1* ;
4. Declarația de participare la licitație semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări - *formular F2* ;
5. Autorizație de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau actul legal de constituire/rezoluția motivată a O.R.C. de pe lângă tribunal în care să se precizeze obiectul de activitate (cod CAEN 011) - *în copie legalizată* ;
6. Certificatul de înregistrare sau codul unic de înregistrare de la Registrul Comerțului - *în copie* ;
7. Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de data deschiderii ofertelor, în care nu sunt înscrise mențiuni cu privire la aplicarea Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare (formulare tip eliberate de autoritățile competente din țara în care ofertantul este rezident), valabil la data depunerii ofertei - *în original* ;
8. Certificat fiscal privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și taxelor la bugetul consolidat al statului, eliberat de A.N.A.F. – Administrația Județeană a Finanțelor Publice pe raza căreia se află sediul social, valabil la data depunerii ofertei - *în original sau transmis pe cale electronică prin mijloace de transmitere la distanță, cu semnătura digitală*;

9. Certificat fiscal privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și taxelor locale, eliberat de Primăria pe raza căreia se află sediul social, valabil la data depunerii ofertei - *în original sau transmis pe cale electronică prin mijloace de transmitere la distanță, cu semnătură digitală*;
10. Document doveditor privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată la bugetul județului Brăila, eliberat de U.A.T. Județ Brăila – Consiliul Județean Brăila, valabil la data depunerii ofertei - *în original* ;
11. Declarație anuală privind veniturile realizate în anul 2021, înregistrată la A.J.F.P. - *în copie*;
12. Declarație pe propria răspundere a ofertantului că nu se află în litigiu cu Consiliul Județean Brăila - *formular F3*
13. Declarație pe proprie răspundere a ofertantului prin care se obligă să achite toate taxele legate de exploatarea terenului în vederea desfășurării activității propuse - *formular F4*;
14. Scrisoare de bonitate financiară din partea bancii - *în original* ;
15. **Plicul interior sigilat**, pe care se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia.

Pentru persoanele fizice străine documentele depuse, vor fi prezentate și traduse în copie legalizată.

PLICUL INTERIOR SIGILAT, pe care se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, va conține :

- Cel mai mare nivel al redevenței(redevența anuală) - *formular F5*
- Capacitatea economico-financiară a ofertantului - *formular F6*;
- Protecția mediului înconjurător – *formular F7*;
- Condiții specifice impuse de natura bunului concesionat – *formular F8*.

Plicurile sigilate vor fi predate comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor.

Lipsa oricărui document din plicul exterior și/sau interior al ofertei, ori existența acestora neconforme condițiilor înscrise în caietul de sarcini(original/copie, după caz), cât și neîncadrarea integrală în elementele precizate, atrage necondiționat eliminarea oricărui ofertant, fără a se accepta completări ulterioare ale documentelor depuse, ce ar putea crea vreun avantaj respectivului sau respectivilor ofertanți.

4.3 Alte precizări privind oferta

- Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune în vederea participării la procedura de licitație.
- Oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.
- Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de concesiune a bunului pentru a-l exploata, conform obiectivelor concedentului.
- Revocarea ofertei de către ofertant în perioada de derulare a procedurii de atribuire, conform caietului de sarcini, determină pierderea garanției de participare.
- Revocarea ofertei de către ofertant, după adjudecare, până la încheierea contractului, determină pierderea garanției de participare și, dacă este cazul, plata de daune-interese către concedent.
- Ofertanții care sunt dovediți că dețin informații despre valoarea altor oferte din procedura de atribuire, sau au stabilit cu alți ofertanți înțelegeri pentru falsificarea rezultatului acesteia, pentru a obține prețuri de concesionare mai mici, vor fi excluși de la procedura de atribuire.

5. INFORMAȚII PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE

Criteriile de atribuire a contractului de concesiune și algoritmul de calcul al punctajelor ofertelor sunt următoarele:

1. **Cel mai mare nivel al redevenței** = 40 puncte
 2. **Capacitatea economico-financiară:** = 30 puncte
 3. **Protecția mediului înconjurător** = 10 puncte
 4. **Condiții specifice impuse de natura bunului concesionat:** = 20 puncte
- NUMĂRUL MAXIM DE PUNCTE** = 100 puncte

Comisia de evaluare va stabili punctajul fiecărei oferte și va declara câștigătoare oferta cu punctajul cel mai mare, aplicând următorul algoritm de calcul:

P₁ - punctajul 1 - redevența anuală exprimată în tone grâu precizată în formularul F5.

Oferta care propune cel mai mare nivel al redevenței (R_{max}) primește **punctajul maxim de 40 puncte**. Fiecare dintre celelalte oferte, va primi un punctaj pentru redevență, calculat astfel: $(R_1/R_{max}) \times 40$.

P₂ - punctajul 2- capacitatea economico-financiară - Cifra de afaceri - înscrisă în formularul F6.

Ofertantul care are cea mai mare cifră de afaceri primește **punctajul maxim (C_{max}) de 30 puncte**. Pentru ceilalți ofertanți cifra de afaceri va fi calculată astfel: $(C_1/C_{max}) \times 30$.

P₃ - punctajul 3 - protecția mediului înconjurător - formularul F7.

Ofertantul care prezintă declarația pe propria răspundere prin care se angajează, să respecte toate obligațiile privind protecția mediului stabilite conform legislației în vigoare, în conformitate cu pct. 3.2.2. din caietul de sarcini, pe parcursul derulării contractului de concesiune, obține **punctajul, maxim de 10 puncte**.

P₄ - punctajul 4 - condiții specifice impuse de natura bunului concesionat - vechimea în activitatea de cultivare a plantelor nepermanente - Cod CAEN 011 - formularul F8.

- pentru vechimea cea mai mare (exprimată în ani) în cultivarea plantelor nepermanente Cod CAEN 011:

$$V_{max} = 20 \text{ puncte};$$

- pentru ceilalți ofertanți punctajul se calculează astfel : $V_1/V_{max} \times 20$.

Punctajul total al fiecărei oferte se va calcula după următoarea formulă:

$$P_{total} = P_1 + P_2 + P_3 + P_4 = 100 \text{ puncte.}$$

Se va clasa pe primul loc și va fi declarată câștigătoare oferta care acumulează cel mai mare număr de puncte, după aplicarea formulei de calcul sus menționate.

În caz de punctaj egal între ofertanții clasați pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire - *redevența*, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire - *cifra de afaceri*.

Această procedură se aplica în situația egalității în continuare, departajarea fiind în funcție de următoarele criterii, în ordinea descrescătoare a ponderii.

Concedentul are obligația de a încheia contractul de concesiune cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Contractul de concesiune se încheie în forma scrisă, sub sancțiunea nulității, iar predarea - primirea bunului se face pe bază de proces - verbal.

Concedentul are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului de concesiune, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire a contractului de concesiune de bunuri prevăzute de prezenta secțiune.

Concedentul are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune de bunuri, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

Concedentul poate încheia contractul de concesiune numai după împlinirea unui termen de 20 zile calendaristice de la data comunicării rezultatului procedurii de atribuire.

Câștigătorul este obligat să semneze contractul de concesiune după împlinirea a 20 zile calendaristice de la data comunicării rezultatului procedurii de atribuire.

Neîncheierea contractului de concesiune într-un termen de 20 de zile calendaristice de la împlinirea termenului, atrage după sine plata de daune interese de către partea în culpă.

Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune poate atrage după sine plata daunelor - interese.

În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate și documentația de atribuire păstrându-și valabilitatea.

Fără a aduce atingere celorlalte prevederi ale prezentei concesiuni, U.A.T. - Județ Brăila are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv dezvăluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

6. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC

(1) Contestațiile referitoare la procedura de atribuire se depun în termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării rezultatului acesteia.

(2) Părțile vor face toate eforturile pentru a soluționa pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ele, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

(3) Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România, potrivit competenței materiale și teritoriale, în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare și dispozițiile Noului Cod de Procedură Civilă, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Acțiunea se introduce la instanța în a cărei rază administrativ teritorială se află sediul concedentului.

(5) Pe perioada soluționării contestațiilor, procedura de atribuire se suspendă. Suspendarea va fi adusă la cunostința ofertanților, în scris, de către concedent.

(6) După soluționarea contestațiilor, procedura de atribuire se va relua. Concedentul va comunica, în scris, ofertanților, data și ora la care se va relua procedura de atribuire.

7. CONTRACT DE CONCESIUNE – cadru general

I. Părțile contractante

Între **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ-JUDEȚ BRĂILA**, prin **CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA**, cu sediul în Braila, Piata Independenței nr. 1, tel./fax: 0239/619600; 0239/619809, C.U.I. nr. 4205491, reprezentată prin dl. FRANCISK IULIAN CHIRIAC - Președintele Consiliului Județean Brăila și d-na DRĂGUȚA DAN, director executiv al Direcției Administrare Patrimoniu și Evidență Bugetară, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și, persoană fizică (domiciliul, buletinul/cartea de identitate)/ persoană juridică (actul constitutiv al agentului economic) cu sediul principal în, str., telefon/fax, CUI/CNP, reprezentată prin având funcția de, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte,

în temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Consiliului Județean Braila nr. din privind aprobarea concesiunii prin licitație pentru o perioadă de 10 ani agricoli a suprafeței de 253,14 ha și a procesului verbal privind declararea ofertei câștigătoare, înregistrat la Consiliul Județean Brăila sub nr. /..... s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1

(1) **Obiectul** contractului de concesiune îl constituie transmiterea drepturilor și obligațiilor de exploatare agricolă a unui teren în suprafață de 253,14 ha, situat pe raza comunei Frecăței, județul Brăila, aflat în domeniul public al județului Brăila și administrarea Consiliului Județean Brăila, în schimbul unei redevențe, în conformitate cu obiectivele concedentului.

Terenul ce face obiectul concesiunii are destinația de exploatare agricolă.

(2) **Obiectivele** concedentului sunt:

3. Protejarea terenului, prin aplicarea corectă a tehnologiilor de cultură;
4. Creșterea veniturilor bugetare, prin încasarea redevenței din concesiune;
5. Exploatarea în condiții de eficiență și asigurarea întreținerii terenului agricol;
6. Crearea de noi locuri de muncă și atragerea de forță de muncă din localitățile învecinate;
7. Satisfacerea interesului public prin obținerea unei producții agricole suplimentare;
8. Asigurarea protecției mediului și conservarea calității terenului.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- **bunurile de retur**, care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini, concedentului, la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică - terenul în suprafață de 253,14 ha. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini;

- **bunurile proprii**, care la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

(4) **Scopul** principal al contractului de concesiune este să asigure, pe baza unei gestionări optime, efectuarea la un nivel corespunzător a activităților agricole, precum și întreținerea și exploatarea bunurilor de retur încredințate concesionarului.

(5) **Transferul** de la concedent la concesionar se va face pe bază de proces-verbal de predare - preluare, întocmit în termen de 15 zile lucrătoare de la data semnării contractului de concesiune și va constitui anexă la prezentul contract.

III. Termenul

Art. 2

(1) Durata concesiunii este de 10 ani agricoli, respectiv până la data de 01.09.2033, începând de la data semnării contractului de concesiune.

(2) Predarea - preluarea terenului în suprafață de 253,14 ha, amplasat în perimetrul comunei Frecăței, județul Brăila, se face în termen de 15 zile lucrătoare, de la semnarea contractului de concesiune, pe bază de proces - verbal, între concedent(U.A.T. Județ Brăila) și concesionar.

(3) La încheierea contractului de concesiune prin ajungere la termen, terenul trebuie predat concedentului – U.A.T. Județ Brăila, liber de sarcini, fără lucrări agricole (pregătire, însămânțare) pentru înființarea culturilor, pe bază de proces - verbal de predare - preluare în termen de 15 zile lucrătoare.

(4) Pe perioada concesiunii, bunul își păstrează regimul juridic avut la data concesiunii și nu poate face obiectul unor contracte de subconcesiune.

IV. Redevența

Art. 3

(1) Contravaloarea redevenței anuale este reprezentată de echivalentul în lei a cantității de **tone grâu**, conform procesului verbal de adjudecare, înregistrat la Consiliul Județean Brăila sub nr.

(2) Contravaloarea în lei a redevenței va fi calculată trimestrial, ținându-se cont de cotația grâului la bursa din Chicago, din ziua emiterii facturii.

(3) Pentru anul 2023, plata redevenței se face proporțional cu numărul de luni rămase după încheierea contractului de concesiune.

V. Plata redevenței

Art. 4

(1) Plata redevenței se va face în lei, în contul U.A.T. - Județ Brăila nr.

RO47 TREZ15121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Brăila, în 4 tranșe egale, astfel:

- până la 15 martie - 25%;
- până la 15 iunie - 25%;
- până la 15 septembrie - 25%;
- până la 15 noiembrie - 25%.

(2) Factura se va emite de către concedent la următoarele date: 1 martie, 1 iunie, 1 septembrie și 1 noiembrie ale fiecărui an.

(3) În cazul în care data emiterii facturii, sau data plății este o zi nelucrătoare, termenul se amână pentru prima zi lucrătoare următoare.

(4) Pentru executarea cu întârziere a obligațiilor de plată a redevenței se percep majorări de întârziere pe fiecare zi de întârziere, calculate la valoarea redevenței restante în conformitate cu prevederile legale în vigoare privind neachitarea la termen a obligațiilor fiscale datorate bugetului local.

(5) Majorările de întârziere se calculează până la data plății efective și pot fi reținute din garanția constituită în conformitate cu art. 9.

(6) În cazul în care contractul de concesiune încetează, pentru oricare din cauzele prevăzute la art. 10, între două termene de emisie a facturilor, factura pentru redevența datorată de la ultima scadență și până la data încetării contractului, va fi emisă în termen de 5 zile de la data încetării contractului, iar scadența de plată va fi de 7 zile de la data primirii facturii de către concesionar.

(7) Neplata redevenței timp de 30 de zile de la data scadenței, conduce la rezilierea de plin drept a contractului de concesiune fără punere în întârziere, fără îndeplinirea altor formalități și fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești. În această situație concedentul va notifica concesionarului rezilierea contractului cu maxim 7 zile înainte ca aceasta să-și producă efectele.

VI. Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art. 5

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul proprietate publică ce face obiectul contractului de concesiune, respectiv terenul în suprafață de 253,14 ha.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele, respectiv produsele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune.

(3) Concesionarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urma:

- a) unei măsuri dispuse de o autoritate publică;
- b) unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit.

(4) Concesionarul are dreptul de a încheia contracte cu terții pentru asigurarea și valorificarea exploatarei bunului care face obiectul concesiunii, în condițiile legii, fără a putea transfera acestora drepturile dobândite prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 6

(1) Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului de concesiune modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar.

(2) Verificarea prevăzută la alin. (1) se efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contractul de concesiune.

(3) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(4) În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire.

(5) În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionar.

VII. Obligațiile părților

Obligațiile concesionarului

Art. 7

(1) Concesionarul este obligat să execute obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.

(2) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică.

(3) În temeiul contractului de concesiune, concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunului proprietate publică care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(4) Concesionarul are obligația ca **în termen de 90 zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă**, respectiv 50% din obligația de plată către concedent, reprezentând contravaloarea redevenței anuale, **așa cum este prevăzut la art. 9 din prezentul contract de concesiune.**

(5) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

(6) Concesionarul nu poate subconcesiona sau închiria bunul ce face obiectul concesiunii.

(7) Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în contractul de concesiune.

(8) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului proprietate publică, cum ar fi: condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului și condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului.

(9) Pentru exploatarea și întreținerea concesiunii în bune condiții este necesară realizarea unor investiții minime care vor asigura:

- Efectuarea lucrărilor agrotehnice la timp și de calitate ;
- Aplicarea corectă a tehnologiilor de cultură (eliberat, arat și pregătit teren, înființare, întreținere și recoltare culturi) ;
- Realizarea unui program de fertilizare organo-minerală conform tehnologiilor de cultură ;
- Realizarea unui program de erbicidare și combatere a bolilor și dăunătorilor ;
- Realizarea unui asolament echilibrat cu respectarea tehnologiilor de cultură și a legislației în vigoare privind soiuri, semințe și hibrizi ;
- Păstrarea fertilității naturale a solului prin: eliberarea terenului de resturi vegetale; mobilizarea prin arătură a întregii suprafețe de teren;
- Executarea lucrărilor de întreținere a drumurilor de exploatare ce aparțin domeniului public al județului Brăila ;

- Măsuri pentru evitarea poluării terenului agricol și a mediului pe toată durata contractului și respectarea oricăror obligații de mediu prevăzute de legislația în vigoare ;
- (10) Concesionarul este obligat să solicite acordul concedentului pentru alte investiții necesare realizării activității agricole.
- (11) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, pe bază de proces – verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcini, terenul concesionat ce constituie bunul de retur, în mod gratuit și fără lucrări agricole (pregătire, însămânțare) pentru înființarea culturilor.
- (12) La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, forță majoră sau caz fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent.
- (13) În cazul în care, concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun, pentru asigurarea continuității exploatării bunului.
- (14) Concesionarul este obligat să permită concedentului să verifice starea faptică a bunului concesionat.
- (15) Realizarea obiectivelor de ordin economic, social și de mediu se vor realiza cu respectarea strictă a prevederilor legale din fiecare domeniu.
- (16) Concesionarul are obligația să notifice în termen util concedentului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.
- (17) Taxa pe terenul concesionat, datorată bugetului local al unității administrativ-teritoriale unde acesta este situat, se achită de către concesionar, în conformitate cu prevederile Codului Fiscal și ale Normelor metodologice de aplicare ale acestuia (Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, H.G.R. nr. 1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare, cu modificările și completările ulterioare).
- (18) Concesionarul este obligat să achite toate taxele legate de amenajarea și exploatarea terenului în vederea desfășurării activității propuse.
- (19) În termen de 60 de zile de la încheierea contractului de concesiune, concesionarul are obligația de a înscrie concesiunea, pe cheltuiala sa, în documentele de publicitate imobiliară (cartea funciară).
- (20) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6, alin.(3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

Obligațiile concedentului

Art. 8

- (1) Concedentul este obligat să pună la dispoziția concesionarului bunul care face obiectul contractului de concesiune, garantând că bunul nu este concesionat, închiriat, arendat sau afectat de vreun drept de creanță, precum și faptul că nu există pretenții de restituire din partea unor terți cu privire la bun și nici nu sunt cunoscute motive care ar putea justifica astfel de pretenții.
- (2) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.
- (3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.
- (4) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute de lege.
- (5) Concedentul este obligat să asigure concesionarului liniștită posesie a bunului concesionat și să predea concesionarului bunul concesionat pe baza unui proces - verbal de predare - primire.

VIII. Garanții

Art. 9

- (1) În termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlul de garanție, o sumă fixă, respectiv 50% din obligația de plată către concedent, reprezentând contravaloarea redevenței anuale. Garanția se va achita în lei și va fi calculată ținându-se cont de cotația grâului la bursa din Chicago, din ziua plății acesteia.

(2) Anual, până la data de 15 martie (cel târziu) a anului respectiv, concesionarul va întregi suma fixă reprezentând garanția, astfel încât aceasta să reprezinte 50 % din redevența anuală, calculată ținându-se cont de cotația grâului la bursa din Chicago, din ziua plății acesteia.

(3) **Din garanția constituită sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.**

(4) Dacă garanția a fost executată parțial sau total de către concedent, concesionarul este obligat să reîntregească garanția în termen de maxim 15 zile calendaristice.

(5) Pentru situația în care garanția nu poate acoperi paguba produsă, pentru partea neacoperită, concesionarul va fi obligat la daune interese.

(6) Neîndeplinirea obligației referitoare la garanție atrage încetarea de plin drept a contractului, fără intervenția instanței de judecată și fără îndeplinirea altor formalități.

(7) Garanția astfel constituită, va fi restituită la încetarea de drept a contractului de concesiune prin ajungere la termen, dacă părțile nu au convenit altfel.

IX. Încetarea contractului de concesiune

Art. 10

(1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) La expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.
- b) Prin acordul comun al părților.
- c) În cazul nerespectării în totalitate a obiectului și/sau scopului concesiunii.
- d) Dacă concesionarul a subconcesionat sau închiriat obiectul contractului de concesiune.
- e) În cazul exploatării, în condițiile contractului de concesiune, de bunuri proprietate publică, a bunurilor consumptibile, fapt ce determină, prin epuizarea acestora, imposibilitatea continuării exploatării acestora înainte de expirarea duratei stabilite a contractului. Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune se efectuează în baza declarației unilaterale de renunțare la concesiune a concesionarului.
- f) ***în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, bunul concesionat sau parte din acesta, va fi returnat acestuia, fără nici o condiționare.*** Concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură. Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune se efectuează în baza actului de denunțare unilaterală sau în baza hotărârii judecătorești definitive.
- g) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului. Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune se efectuează în baza declarației unilaterale de reziliere a concedentului sau concesionarului.
- h) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar. Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune se efectuează în baza declarației unilaterale de reziliere la concesiune a concedentului sau concesionarului.
- i) La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri (imposibilitate dovedită cu acte de către concesionar și acceptată de către concedent), acesta va notifica de îndată concedentului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune. Imposibilitatea obiectivă de a exploata bunul poate fi invocată în cazul falimentului concesionarului sau dizolvarea societății, situații dovedite cu documente legale. În această situație concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a acestor situații. Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune se efectuează în baza declarației unilaterale de renunțare la concesiune a concesionarului.
- j) Neîndeplinirea obligației referitoare la garanție, așa cum este prevăzut la art. 9, din contractul de concesiune, atrage încetarea de plin drept a contractului, fără intervenția instanței de judecată și fără îndeplinirea altor formalități.

- k) Neplata redevenței timp de 30 de zile de la data scadentă, conduce la rezilierea de plin drept a contractului de concesiune, fără punere în întârziere, fără îndeplinirea altor formalități și fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești.
- l) Neînscierea contractului de concesiune de către concesionar, în documentele de publicitate mobilă (cartea funciară), în termen de 60 de zile de la încheierea contractului de concesiune.
- m) Alte clauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.
- (2) Încetarea contractului trebuie adusă la cunoștința părților cu cel puțin 7 zile înainte ca încetarea să-și producă efectele.
- (3) Transferul de la concesionar la concedent a bunului concesionat, se va face pe bază de proces-verbal de predare-preluare, în termenul prevăzut la art. 2, alin. (3) din prezentul contract de concesiune.
- (4) Nepredarea bunului concesionat liber de sarcini, în termenul prevăzut la art. 2, alin. (3) din prezentul contract de concesiune, constituie infracțiunea de tulburare de posesie, conform art. 256 din Legea nr. 286/2009 privind Codul Penal și se pedepsește conform legii.
- (5) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:
- a) bunuri de retur: terenul în suprafață de 253,14 ha. La încetarea contractului de concesiune bunurile de retur revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini, concedentului. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini.
- b) bunuri proprii: care la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii, bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

X. Răspunderea contractuală

Art. 11

Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

XI. Forța majoră și cazul fortuit

Art. 12

(1) Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care-i revin în baza contractului de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

(2) Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract de concesiune.

(3) Prin forța majoră, în sensul prezentului contract, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă, apărută după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

(4) Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți, în scris, în maximum 5(cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore, împreună cu avertizarea asupra efectelor și întinderii posibile a forței majore, se vor comunica în maximum 15(cincisprezece) zile de la încetare.

(5) Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6(șase) luni, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe. În nici un caz, nici una din părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile până la această dată.

(6) Orice riscuri datorate unor evenimente de forță majoră sunt în sarcina concesionarului.

(7) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

XII. Litigii

Art. 13

- (1) Părțile vor face toate eforturile pentru a soluționa pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ele, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
- (2) Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România, potrivit competenței materiale și teritoriale, în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare și dispozițiile Noului Cod de Procedură Civilă, cu modificările și completările ulterioare.
- (3) Acțiunea se introduce la instanța în a cărei rază administrativ teritorială se află sediul concedentului.
- (4) Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

XIII. Limba care guvernează contractul

Art. 14

Limba care guvernează contractul este limba română.

XIV. Comunicări

Art. 15

- (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
- (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.
- (3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax, e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

XV. Legea aplicabila contractului

Art. 16

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

XVI. Protecția datelor cu caracter personal

Art. 17

- (1) În exercitarea contractului încheiat între părți, **Părțile** au obligația de a respecta dispozițiile legale privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date conform Regulamentului General privind Protecția Datelor, aplicabil începând cu data de 25 mai 2018.
- (2) Fără a aduce atingere celorlalte prevederi ale prezentului contract, U.A.T.– Județ Brăila are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv dezvăluirea informațiilor în cauza ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

XVII. Clauze finale

Art. 18

- (1) Prezentul contract reprezintă totalitatea celor convenite între părți și înlătură orice alta înțelegere dintre acestea. Termenii, angajamentele și condițiile conținute vor intra în vigoare în beneficiul părților și vor deveni obligatorii pentru părți și succesorii acestora.
- (2) Modificarea sau completarea clauzelor prezentului contract, prin act adițional, se poate realiza:
 - a) de comun acord, la solicitarea motivată a oricărei părți;
 - b) pentru orice motiv de întârziere, impediment sau obstacol care acordă dreptul de a modifica una sau mai multe clauze contractuale;În cazul în care una din dispozițiile prezentului contract ar fi și/sau ar deveni nulă și/sau inaplicabilă, acest fapt nu afectează în nici un mod valabilitatea celorlalte dispoziții ale prezentului contract. În acest caz, părțile convin ca orice clauză declarată sau constatată nulă să fie înlocuită printr-o clauză care să corespundă cât mai bine prezentului contract și legii.

(5) Constituie Anexe ale prezentului contract de concesiune:

- documentația de atribuire a concesiunii care cuprinde și Caietul de sarcini;
- procesul-verbal privind desemnarea câștigătorului;
- redevența anuală prezentată în formularul F5;
- capacitatea economico - financiară prezentată în formularul F6 ;
- protecția mediului înconjurător prezentată în formularul F7,
- condiții specifice impuse de natura bunului concesionat prezentată în formularul F8;
- procesul - verbal de predare - preluare a terenului concesionat.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat azi....., la sediul concedentului, în 2(două) exemplare, câte 1(unu) pentru fiecare parte.

Concedent,

Concesionar,

**DATE DE IDENTIFICARE A
TERENULUI IN SUPRAFATA DE 253,1408 HA**

2a

Nr. crt.	CF	TARLA	PARCELA	CATEGORIE	SUPRAFATA - mp
1	73030	49	total		2.119.636
			511/1	arabil	1.785.729
			511/2	arabil	266.040
			512	de	25.235
			572/2	de	3.732
			515/1	Nm	12.097
			515/2	Nm	1.703
			516/1	Nm	2.357
			516/2	Nm	4.543
			517	Nm	18.200
2	72573	49	total		84.278
			523	arabil	44.163
			521	de	617
			571	de	1.596
			519	arabil	9.572
			570	Ps	28.330
3	73039	71	695/1	Ps	266.616
4	73042	71	695/2	Ps	60.878
TOTAL GENERAL					2.531.408

253,1408 HA

TEREN AGRICOL

246,13 HA

TEREN NEAGRICOL

7,01 HA



ANEXA 26
28.10.2022

CONSILIUL LOCAL
BRAILA 23995
Inregistrat la nr.
27 Luna 10 Anu 2022

*Procedura de
insusirea*

BRAILA

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

1:

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Frecatei	NR RGI: 101711/25.10.2022
Nr. Carte Funciara: 73030, 73039, 73042, 72573	73039, 72573	Extravilan UAT Frecatei	



INTOCMIT	PRENUMELE SI NUMELE	FUNCTIA	DATA	SEMNATURA
	Tacea Rodica	Consilier	28.10.2022	<i>[Signature]</i>

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FISA CU INFORMATII GENERALE

1. Denumirea/numele și prenumele:.....
2. Codul fiscal/CNP:.....
3. Adresa sediului central/Domiciliul:.....
4. Telefon:.....
Fax:.....
E-mail:.....
5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare
(numărul, data și locul de înmatriculare/înregistrare)
6. Obiectul principal de activitate, pe domenii:
(în conformitate cu certificatul de înmatriculare/înregistrare)

Data

.....

OFERTANT,

(semnătura și stampila)

OFERTANTUL

.....
(Denumirea/numele și prenumele)

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

1. Subsemnatul....., reprezentant/împuternicit, delegat al cu sediul în str..... nr....., cunoscând prevederile art. 326 din Codul Penal cu privire la falsul în declarații, declar prin prezenta, pe propria răspundere, că, la procedura pentru atribuirea contractului de concesiune, având ca obiect: terenul în suprafață de 253,14 ha, din data de, ora, sala, organizată de particip și depun următoarea ofertă.

2. Subsemnatul declar că voi informa imediat concedentul dacă vor interveni modificări în prezenta declarație, la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de concesiune, sau în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de concesiune.

3. Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că, concedentul are dreptul de a solicita în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificărilor datelor din prezenta declarație.

4. Subsemnatul declar că am luat cunoștință de conținutul documentației de atribuire și a caietului de sarcini și sunt de acord cu condițiile prevăzute în acestea.

Data

.....

OFERTANT,
(semnatura și stampila)

.....

OFERTANTUL

.....
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

Subsemnatul reprezentant/împuțernicit al
..... cu sediul în str.....
nr....., cunoscând prevederile art. 326 din Codul Penal cu
privire la falsul în declarații, declar prin prezenta, pe propria răspundere, că nu sunt în litigiu cu
Consiliul Județean Brăila.

Înteleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de
încalcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data

.....

OFERTANT

.....
(semnatura și stampila)

OFERTANTUL

.....
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

Subsemnatul reprezentant/împuțernicit
al cu sediul în str. nr.
cunoscând prevederile art. 326 din Codul Penal cu privire la falsul în declarații, declar prin prezenta, pe
propria răspundere, că pe toată perioada de derulare a contractului de concesiune, voi achita toate taxele
legate de exploatarea terenului, în vederea desfășurării activității propuse.

Înteleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de
încalcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data

.....

OFERTANT

.....
(semnatura și stampila)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA

1. Examinand documentația de atribuire pentru *concesionarea* terenului în suprafață de 253,14 ha amplasat în perimetrul comunei Frecatei, județul Brăila, subsemnatul reprezentant/împuternicit al cu sediul în str. nr. **formulăm** în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, următoarea **ofertă fermă**:

Redevența anuală **tone grau**

2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru întreaga durată de derulare a contractului de concesiune și ea va rămâne obligatorie pentru noi.
3. Până la încheierea și semnarea contractului de concesiune această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.
4. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

Data

.....,

(numele și prenumele)

în calitate de legal, autorizat să semnez

Formularul F5 - Redevența anuală pentru și în numele.....

(denumirea/numele ofertantului)

.....

(semnătura și stampila)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)**CAPACITATEA ECONOMICO-FINANCIARĂ
CIFRA DE AFACERI LA DATA DE 31.12.2021**Către,
CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA

Subsemnatul reprezentant/împuțernicit
al cu sediul în str. nr.
cunoscând prevederile art. 326 din Codul Penal cu privire la falsul în declarații, declar prin prezenta,
pe propria răspundere:

Cifra de afaceri la data de 31.12.2021 este:

.....

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și
înteleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării
declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înteleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de
încalcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data

.....,

(numele și prenumele)

în calitate de legal, autorizat să semnez

Formularul F6 - Capacitatea economico-financiară – cifra de afaceri,
pentru și în numele

(denumirea/numele ofertantului)

.....

(semnătura și stampila)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR

Către,
CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA

Subsemnatul....., reprezentant/împuțernicit al
 cu sediul în str.
 nr., cunoscând prevederile art. 326 din Codul Penal cu privire
 la falsul în declarații, declar prin prezenta, pe propria răspundere, că **mă angajez să respect toate
 obligațiile privind protecția mediului stabilite conform legislației în vigoare, în conformitate cu
 pct. 3.2.2. din caietul de sarcini, pe parcursul derulării contractului de concesiune.**

Înteleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de
 încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data

.....,

(numele și prenumele)

în calitate de legal, autorizat să semnez

Formularul F 7 - PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR,

pentru și în numele.....

(denumirea/numele ofertantului)

.....

(semnătura și stampila)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

CONDIȚII SPECIFICE IMPUSE DE NATURA BUNULUI CONCESIONAT

Către,
CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA

Subsemnatul..... reprezentant/împuternicit al
 cu sediul în
 str..... nr....., cunoscând prevederile art. 326 din
 Codul Penal cu privire la falsul în declarații, declar prin prezenta, pe propria răspundere, că **am o**
vechime de ani, în activitatea de cultivare a plantelor nepermanente Cod CAEN
011.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și
 înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării
 declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de
 încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data

.....,

(numele si prenumele)

în calitate de legal, autorizat să semnez

Formular F 8 - CONDIȚII SPECIFICE IMPUSE DE NATURA BUNULUI CONCESIONAT,

pentru și în numele.....

(denumirea/numele ofertantului)

.....

(semnătura și stampila)

Anexa nr. 3

la Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr. ...15 /2023

COMPONENȚA

Comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiunea terenului în suprafață de 253,14 ha, aflat în domeniul public al județului Brăila și administrarea Consiliului Județean Brăila, amplasat în perimetrul comunei Frecăței, județul Brăila

Membri titulari

1. Țiripa Marcela - președinte
2. Manole Mioara Sorina - secretar
3. Irimia Cristina - membru
4. Reprezentant A.N.A.N.P - membru
5. Reprezentant A.J.F.P. Brăila - membru

Membri supleanți

1. Țipan Camelia - înlocuitor președinte
2. Gurgu Maria - înlocuiește orice membru
3. Popârțac Violeta - înlocuiește orice membru
4. Reprezentant A.N.A.N.P. - înlocuitor membru titular A.N.A.N.P.
5. Reprezentant A.J.F.P. Brăila - înlocuitor membru titular A.J.F.P. Brăila